



Samenvatting

De huidige grens Bebouwde Kom Maastricht is vastgesteld in 2005. In de afgelopen jaren hebben een aantal ruimtelijke en juridische ontwikkelingen plaatsgevonden die aanpassing van de huidige grenzen Bebouwde Kom noodzakelijk maken. Het betreft hier gebieden rond Het Oog van Sint Pieter, in het Jekerdal, bij de Hazendans, bij de Brusselseweg - Belvédèrelaan en in het Ambyerveld. Het college van B&W stelt de gemeenteraad daarom voor om de grenzen van de Bebouwde Kom herzien vast te stellen. Het ontwerp van dit voorstel zal vanaf 30 september a.s. gedurende een termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd waarna de raad, zo nodig met inachtneming van in te dienen zienswijzen, een definitief voorstel zal ontvangen.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht toe te voegen:
 - a. de Luikerweg vanaf de Mosasaurusweg, het Oog van Sint Pieter, de uitspanning Bergrust, Fort Sint Pieter, de uitspanning Midgetgolf;
 - b. het gebied omsloten door het Lombokpad, Jekermolenstraat, Drabbelstraat, Mergelweg;
 - c. het gedeelte van de Brusselseweg – Belvédèrelaan van de aldaar te realiseren rotonde.
2. De gemeenteraad voor te stellen aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht te onttrekken:
 - a. de niet gerealiseerde buskeerlus bij de Hazendans;
 - b. het noordoostelijke gedeelte van het Ambyerveld.
3. Conform het bepaalde in de Wegenverkeerswet 1994, de Wegenwet en de Boswet als ontwerpbesluit de grenzen van de bebouwde kom Maastricht herzien vast te stellen, zoals beschreven in bijlage B1_ Grenzen bebouwde kom Maastricht 2016-Beschrijving” en is weergegeven op bijlage B2_ Maastricht bebouwde kom 2016 - kaart (tekening S4315 A0)
4. De gemeenteraad voor te stellen om te bepalen dat dit besluit “Vaststelling grenzen Bebouwde Kom Maastricht herziening 2016” van toepassing is op alle relevante wet- en regelgeving.

Besluit Burgemeester en Wethouders 28 juni 2016:

Conform.



1. Aanleiding

De huidige grens Bebouwde Kom is vastgesteld in 2015. In de afgelopen jaren hebben een aantal ruimtelijke en juridische ontwikkelingen plaatsgevonden die aanpassing van de huidige grenzen Bebouwde Kom noodzakelijk maken. Het betreft de volgende gebieden:

1. *Oog van Sint Pieter.*

Enige jaren geleden heeft een herinrichting plaatsgevonden van het gebied rond Fort Sint Pieter en Chalet Bergrust. Hierbij is een grote parkeerplaats gerealiseerd en is het gebied rond het Fort Sint Pieter verder opengesteld. Hierdoor sluit het gebied beter aan bij de bestaande bebouwing van Sint Pieter en is het belangrijk dit gebied binnen het (verkeers)regime van de bebouwde kom te brengen.

2. *Jekerdal.*

De huidige komgrens loopt langs de Drabbelstraat en de Jekermolenweg. Hierdoor worden de groengebieden aan beide zijden van de Drabbelstraat juridisch gescheiden door deze komgrens, terwijl er visueel geen onderscheid is. Dit heeft gevolgen voor een aantal bepalingen uit de APV, met name het hondenaanlijngedbod. Binnen de bebouwde kom geldt een aanlijngedbod, buiten de bebouwde kom niet. Door de grens bebouwde kom te verplaatsen naar het Lombokpad komt het gebied rond de Drabbelstraat-Jekermolenweg in zijn geheel binnen de bebouwde kom te liggen, waardoor er geen juridische discrepantie meer is tussen twee visueel dezelfde en aaneengesloten groengebieden.

3. *Rotonde Brusselseweg – Belvédèrelaan.*

In het kader van het Belvédèreproject wordt een verbinding gemaakt tussen de Noorderbrug en de Brusselseweg. De kruising wordt uitgevoerd als een rotonde. Feitelijk zal hier de verkeersjuridische bebouwde komgrens komen te liggen. Door de rotonde binnen de bebouwde kom te laten vallen, kan deze ook de verplichte inrichting krijgen van een rotonde binnen de bebouwde kom, welke veel verkeersveiliger is.

4. *Keerlus Hazendans.*

Bij de oorspronkelijke opzet van de nieuwbouwwijk Hazendans was een keerlus voorzien aan het eind van de 's-Herenelderenaan ten behoeve van lijnbussen. Deze keerlus werd opgenomen in de herziening grenzen Bebouwde Kom 2005, maar werd uiteindelijk niet gerealiseerd. Daarom moet deze grenssituatie nu gecorrigeerd worden.



5. Ambyerveld.

Bij de herziening grenzen Bebouwde Kom 2005 werd het plangebied gebied Ambyerveld opgenomen binnen de bebouwde kom. Voor dit hele gebied was woningbouw voorzien. Door de sindsdien gewijzigde economische en planologische situatie wordt het noordoostelijk deel van het plangebied niet gerealiseerd. Hierdoor komt betreffend gebied weer buiten de bebouwde kom te liggen.

2. Context

De huidige grenzen van de bebouwde kom zijn bij besluit van 31 maart 1998 vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht. Dit besluit behelst de juridische vaststelling van de begrenzing van de bebouwde kommen. De Wegenverkeerswet 1994 is de enige wet is waarin de bebouwde komgrens wordt gedefinieerd en waarin eisen worden gesteld aan de fysieke kenmerken van de komgrens. Deze eisen en kenmerken vormen het uitgangspunt voor de exacte locatie van de begrenzing van de bebouwde kom.

Ook ingevolge andere wetgeving moet een grens bebouwde kom worden vastgesteld:

De Wegenwet en de Boswet, maar hierin zijn geen eisen aan de exacte locatie van de bebouwde komgrens gesteld. Ook in andere wet- en regelgeving zijn bepalingen waarin komgrenzen van toepassing zijn, maar hierin wordt geen vaststelling voorgeschreven.

De bevoegdheid tot het vaststellen van de grenzen bebouwde kom is in de Wegenverkeerswet 1994 en in de Boswet toegewezen aan de gemeenteraad. De bevoegdheid tot het vaststellen van de komgrens is in de Wegenwet toegekend aan Gedeputeerde Staten, maar deze bevoegdheid is bij besluit van 11 augustus 1998 overgedragen door Gedeputeerde Staten van Limburg aan de gemeenteraad van Maastricht.

In de A.P.V. van de gemeente Maastricht gelden de grenzen Bebouwde Kom ingevolge de Wegenwet.

In het belang van eenduidigheid voor regelgeving, burgers en handhaving wordt één uniforme Bebouwde Komgrens vastgesteld, zodat dit besluit de komgrenzen bepaalt voor alle relevante wet- en regelgeving.

3. Gewenste situatie

De vaststelling van de grenzen bebouwde kom van een gemeente is een juridisch besluit, van invloed op verschillende wet- en regelgeving. De grenzen bebouwde kom worden periodiek herzien vastgesteld, alleen indien er grotere wijzigingen noodzakelijk zijn door ruimtelijke of juridische ontwikkelingen. Hierbij wordt ook naar de nabije toekomst gekeken om te ervoor te zorgen dat ruimtelijke plannen in de planningsfase niet gehinderd worden door nog niet vastgestelde



komgrenzen. Soms ondervindt deze planvorming stagnatie, waardoor de komgrens weer naar een vorige situatie wordt hersteld. De meest recente vaststellingen van de komgrens dateren uit 1984 (GS), 1997 en 2005. Met het voorliggende besluit worden de komgrenzen geactualiseerd naar de huidige situatie, waarbij rekening is gehouden met ruimtelijke ontwikkelingen in de nabije toekomst zoals bijvoorbeeld project Belvédère. Door deze vaststelling kunnen hierna ook andere komgerelateerde en wettelijke verplichte besluiten worden genomen, zoals bijvoorbeeld het herzien vaststellen van de Wegenlegger.

Door deze vaststelling zijn de grenzen bebouwde kom weer voor een aantal jaren actueel.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Er is geen daadwerkelijk buiten zichtbaar effect op de openbare ruimte, daar dit besluit een juridische vaststelling van de komgrenzen is. Slecht de (ver)plaatsing van enkele verkeersborden "Bebouwde Kom vormen zichtbare elementen.

Het bord "bebouwde kom" bij de rotonde Brusselseweg wordt geplaatst bij de realisering van de rotonde. Bij Amby-Noordoost moet een bord verplaatst worden. Bij de Sint Pietersberg staan de borden al vele maanden.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Niet van toepassing, aangezien dit een juridisch besluit is.

De eventuele kosten voor het plaatsen/verplaatsen van komborden worden bekostigd uit de projecten of het reguliere verkeersbudget:

Het bord "bebouwde kom" bij de rotonde Brusselseweg is opgenomen in het bestek van de rotonde.

De verplaatsing van het bord bij Amby-Noordoost wordt bekostigd uit het reguliere verkeersbudget.

De bebording bij Sint Pietersberg zijn bekostigd uit het betreffende project.

9. Aanbestedingen



Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. In de paragraaf “Communicatie” wordt aangegeven hoe dit traject wordt gestart.

11. Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. De gemeenteraad voor te stellen aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht toe te voegen:
 - a. de Luikerweg vanaf de Mosasaurusweg, het Oog van Sint Pieter, de uitspanning Bergrust, Fort Sint Pieter, de uitspanning Midgetgolf;
 - b. het gebied omsloten door het Lombokpad, Jekermolenstraat, Drabbelstraat, Mergelweg;
 - c. het gedeelte van de Brusselseweg – Belvédèrelaan van de aldaar te realiseren rotonde.
2. De gemeenteraad voor te stellen aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht te onttrekken:
 - a. de niet gerealiseerde buskeerlus bij de Hazendans;
 - b. het noordoostelijke gedeelte van het Ambyerveld.
3. Conform het bepaalde in de Wegenverkeerswet 1994, de Wegenwet en de Boswet als ontwerpbesluit de grenzen van de bebouwde kom Maastricht herzien vast te stellen, zoals beschreven in bijlage B1_Grenzen bebouwde kom Maastricht 2016-Beschrijving” en is weergegeven op bijlage B2_ Maastricht bebouwde kom 2016 - kaart (tekening S4315 A0)
4. De gemeenteraad voor stellen om te bepalen dat dit besluit “Vaststelling grenzen Bebouwde Kom Maastricht herziening 2016” van toepassing is op alle relevante wet- en regelgeving.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Ingevolge de Boswet wordt dit collegevoorstel tot herziening van de grenzen bebouwde kom als ontwerpbesluit gedurende 30 dagen ter inzage worden gelegd.

Hierop volgend zal dit ontwerp ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het besluit van de raad moet ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, tijdens welke periode het indienen van bezwaren mogelijk is.

Na het onherroepelijk worden van het besluit zal ook de herziening van de Wegenlegger ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.